



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

29.06.2022

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ДО/22-1365

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (извещение № **21000004710000001359**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 29.06.2022 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр Востряково, ул. Филевская, Российская Федерация, гор. округ Домодедово

Площадь, кв. м: 998

Кадастровый номер: 50:28:0060201:4144

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: 567 398,92 руб. (Пятьсот шестьдесят семь тысяч триста девяносто восемь руб. 92 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 17 021,96 руб. (Семнадцать тысяч двадцать один руб. 96 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 567 398,92 руб. (Пятьсот шестьдесят семь тысяч триста девяносто восемь руб. 92 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

| № п/п | Участники аукциона |
|-------|---------------------------------------|
| 1. | Садурский Михаил Михайлович |
| 2. | Бухалов Михаил Владимирович |
| 3. | Романова Елена Юрьевна |
| 4. | Асянов Рустэм Равлинович |
| 5. | Тяпкина Анна Александровна |
| 6. | Роганов Александр Сергеевич |
| 7. | Шишкина Татьяна Николаевна |
| 8. | Денисов Владимир Александрович |

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Роганов Александр Сергеевич** (место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **25 249 240,92 руб.** (Двадцать пять миллионов двести сорок девять тысяч двести сорок руб. 92 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Романова Елена Юрьевна** (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **25 232 218,96 руб.** (Двадцать пять миллионов двести тридцать две тысячи двести восемнадцать руб. 96 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель
председателя
Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной
комиссии: _____
